



# COMUNE DI AMENO

## Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030  
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: [ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it) PEC: [ameno@pec.it](mailto:ameno@pec.it)

---

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i.  
**Beni Paesaggistici**  
**Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.**  
**Comune di Ameno - Istanza: CONFALONE GIOVANNA.**  
**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON COSTRUZIONE DI N. 2 ABBAINI E OPERE INTERNE CONSISTENTI NELLA FORMAZIONE DI DUE NUOVI BAGNO A L P1, FORMAZIONE DI UN NUOVO TERRAZZO AL P1 ACCESSIBILE DAL CORTILE CON UNA NUOVA SCALA A CHIOCCIOLA. RIFACIMENTO DEI SERRAMENTI**  
**Autorizzazione Comunale n. 06/2017 del 14/04/2017**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che le Regioni esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 14 in data 03.03.2009, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte, giusta D.D. 24.03.2009, n. 109, idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Armeno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio risultano separate;
- Vista l'istanza pervenuta in data **19/11/2016** prot. n. **5355** e successiva integrazione in data **20.03.2017** prot. **1197** da **CONFALONE GIOVANNA** nata a **MILANO** il **30/09/1961**, residente in **VICOLO BELTRAMI, 3** a **AMENO (NO)** Codice Fiscale n.: **CNFGNN61P70F205Q**, intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON COSTRUZIONE DI N. 2 ABBAINI E OPERE INTERNE CONSISTENTI NELLA FORMAZIONE DI DUE NUOVI BAGNO A L P1, FORMAZIONE DI UN NUOVO TERRAZZO AL P1 ACCESSIBILE DAL CORTILE CON UNA NUOVA SCALA A CHIOCCIOLA. RIFACIMENTO DEI SERRAMENTI** sull'immobile di sua proprietà sito in **Ameno AMENO VICOLO BELTRAMI N. 3**, e censito al C.T. al foglio n. **5** mappale/i n. **53/1 - 53/2**;

- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
  - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. “Galassini”)**;
  - b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. b) in quanto trattasi di area posta a meno di 300 metri dal Lago d'Orta.
  - c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **24/03/2017** verbale n. **22**;
- Visto che con nota in data **31/03/2017** prot. n. **1434** , corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha ricevuto la documentazione in data **31/03/2017**;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. **4802** in data **13.04.2017** acquisita al protocollo comunale in data **14.04.2017** al n. **1657** ha espresso il seguente parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.: **“parere favorevole a condizione che per la tinteggiatura si utilizzi una tonalità più tenue di quella proposta “**
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

## AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, la Sig.ra **CONFALONE GIOVANNA** nata a **MILANO** il **30/09/1961**, residente in **VICOLO BELTRAMI, 3 a AMENO (NO)** Codice Fiscale n. **CNFGNN61P70F205Q**, alla realizzazione dell'intervento di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON COSTRUZIONE DI N. 2 ABBAINI E OPERE INTERNE CONSISTENTI NELLA FORMAZIONE DI DUE NUOVI BAGNO A L P1, FORMAZIONE DI UN NUOVO TERRAZZO AL P1 ACCESSIBILE DAL CORTILE CON UNA NUOVA SCALA A CHIOCCIOLA. RIFACIMENTO DEI SERRAMENTI** nel Comune di **Ameno** in **AMENO VICOLO BELTRAMI N. 3**, come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: **che per la tinteggiatura si utilizzi una tonalità più tenue di quella proposta.**

- In conformità ai disposti di cui all'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. e dell'art. 15 L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione Comunale è immediatamente efficace e viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, lì **14/04/2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Dott. Roberto Neri**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Giacomoni Silvano Messo Notificatore dichiara di aver notificato copia della presente autorizzazione paesaggistica al Sig.

\_\_\_\_\_ mediante consegna a mani di

\_\_\_\_\_.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Notificatore